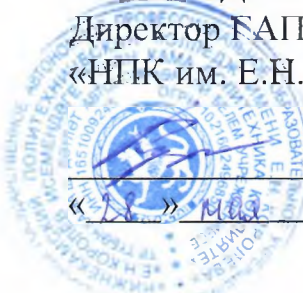
	Министерство образования и науки Республики Татарстан
	ГАПОУ «НПК им. Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК – ДП – 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного образовательного учреждения «Нижекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

ПРИНЯТО
Педагогическим советом
от 28 мая 2019 г.

Протокол № 5


УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ
«НПК им. Е.Н. Королёва»



«28» мая 2019 г. Т.А. Куприянова

СОГЛАСОВАНО
Председатель студенческого
совета общежития
ГАПОУ «НПК им. Е.Н. Королёва»
Сауф А. Сабиров
«28» мая 2019г

**Положение
о студенческом общежитии
государственного автономного образовательного учреждения
«Нижекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»**

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»


Настоящее положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва» (далее – ГАПОУ «НПК им. Е.Н. Королёва») разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Кабинета министров РТ от 19.08.13 г. № 575 «Об утверждении стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно-бытового обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования», письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007), Уставом ГАПОУ «НПК им. Е.Н. Королёва» и иными нормативно-правовыми актами.

1. Общие положения

1.1 Студенческое общежитие (далее – общежитие) государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва» (далее – колледж) предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

1.2 В общежитии колледжа должны быть необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3 Студенческое общежитие колледжа входит в состав ГАПОУ «НПК им. Е.Н. Королёва» в качестве структурного подразделения. Содержится за счёт бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и хозрасчётной деятельности учебного заведения.

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

1.4 При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии колледжа по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты могут решением администрации колледжа, предоставляться для проживания преподавателям и сотрудникам колледжа и им семьям, приезжим, командированным лицам, или сдаваться в аренду сторонним организациям, согласно действующему законодательству.

1.5 Площади помещений санитарно-бытового значения выделяются и оснащаются в соответствии санитарными правилами устройства, оборудование и содержания общежития колледжа.

1.6 Общее руководство работы по укреплению и развитию материальной базы общежития колледжа, создание нормально - бытовых условий возлагается на заместителя директора по АХЧ колледжа и заведующего общежития колледжа.


1.7 Оплата за проживание в общежитии колледжа производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 11.90 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и письму Минфина РФ от 07 октября 2013 г.

1.8 Администрация колледжа заключает с проживающими в общежитии договора о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии.

2.1 Проживающие в студенческом общежитии колледжа имеют право:


- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития колледжа;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

- участвовать в формировании студенческого совета общежития колледжа и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- переселяться с согласия заведующего общежития в другие комнаты общежития колледжа;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии колледжа обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития колледжа;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии колледжа;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3 Проживающим в общежитии колледжа запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С **22.00** до **07.00** часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;


- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии колледжа в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

2.4 В общежитии колледжа запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития колледжа;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.5 Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития в свободное от учебы или работы время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, а также к другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда


2.6 За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития колледжа или решению Совета общежития, могут быть применены меры общественного административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством вплоть до выселения из общежития

3. Права и обязанности администрации колледжа и общежития

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка, осуществляется заместителем директора колледжа по АХЧ и заведующим общежития.

3.2 Администрация колледжа и общежития обязана:

- содержать помещения общежития колледжа в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договора о взаимной ответственности и выполнять их;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

- обеспечивать предоставленные проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врача;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условия труда, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих в общежитии оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами, необходимыми для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.3 Администрация колледжа назначает заведующего общежитием колледжа.

4. Заведующий общежитием колледжа обязан:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;


- вселение в общежитие на основании договора, выданного ГАПОУ «НПК им. Е.Н. Королёва», паспорта обучающего и справки о состоянии его здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий, проживающих в общежитии;

- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития колледжа;

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности,
- проведение генеральной уборки помещений общежития и на закрепленной территории.

5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условия проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применения мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- за нарушение Правил проживания в общежитии, Правил внутреннего распорядка выселять в течении трех дней из общежития.

4. Заселение и выселение из студенческого общежития колледжа.


4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа и решением администрации. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.2 При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), при увольнении с работы, проживающие освобождают жилое помещение в срок, указанный в договоре о взаимной ответственности.

4.3 При отчислении из колледжа выселение лиц из общежития производится в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

5. Учет расчетов за пользование жилым помещением в общежитии колледжа

5.1 Оплата проживания в общежитии определяется в соответствии с Постановлением Кабинета министров РТ от 19.08.13г. № «Об утверждении стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно -

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

бытового обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования», Уставом Колледжа и иными нормативными документами.

5.2 Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.3 Внесение оплаты за проживание в общежитии производится через ПАО «Ак Барс» Банк. Оплата производится в соответствии нормативными документами РФ и РТ на основании расчёта.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1 В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития (далее - студенческий совет), представляющий их интересы. Студенческий совет имеет право заключать соглашение между коллективом проживающих и администрацией колледжа.


7.2 Студенческий совет координирует деятельность старост блоков, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

7.3 Студенческий совет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии колледжа.

7.4 Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляется мероприятие по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

7.5 Со студенческим советом согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации как колледжа, так и общежития;

	Министерство образования и науки Республика Татарстан
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»
	Документированная процедура
НПК-ДП- 09-21-19	Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижнекамский политехнический колледж имени Е.Н. Королёва»

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

7.6 Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

7.7 В каждом блоке общежития избирается староста. Староста блока следит за бережным отношением, проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

7.8 Староста блока в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.